

Ευρωπαϊκό Πρόγραμμα για τη Διαχείριση της Δημοτικής Περιουσίας στο Πανεπιστήμιο Θεσσαλίας

Το Τμήμα Μηχανικών Χωροταξίας, Πολεοδομίας και Περιφερειακής Ανάπτυξης του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας είναι ο συντονιστής εταίρος ενός μεγάλου Ευρωπαϊκού Προγράμματος με τίτλο: Municipal Property Management in Southeastern Europe (PROMISE). Το PROMISE εγκρίθηκε πρόσφατα από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή ως Πρόγραμμα Διακρατικής Συνεργασίας στη Νοτιοανατολική Ευρώπη, έχει συνολικό προϋπολογισμό περίπου 1,5 εκ. ευρώ και οργάνωσε την πρώτη συνάντηση των εταίρων στις 3-4 Αυγούστου στις εγκαταστάσεις του Τμήματος Χωροταξίας στο Βόλο.

Στο Πρόγραμμα συμμετέχουν 22 εταίροι από 8 Ευρωπαϊκές χώρες. Στους εταίρους περιλαμβάνονται Πανεπιστήμια αλλά και Δήμοι σημαντικών μητροπόλεων της Νοτιοανατολικής Ευρώπης, όπως ο Δήμος Αθηναίων (μέσω της Αναπτυξιακής του Εταιρείας), ο Δήμος Βουκουρεστίου (Ρουμανία), ο Δήμος Σόφιας (Βουλγαρία), ο Δήμος Μπρατισλάβας (Σλοβακία), ο Δήμος του Ζάγκρεμπ (Κροατία) και ο Δήμος Τιράνων (Αλβανία).

Ο σκοπός του Προγράμματος είναι η καλύτερη διαχείριση και αξιοποίηση της Δημοτικής περιουσίας στα πλαίσια μιας στρατηγικής ανάπτυξης των πόλεων προς όφελος των πολιτών. Η εμπειρία δείχνει ότι πολλοί Δήμοι (ειδικά στις χώρες της Κεντρικής και Ανατολικής Ευρώπης) διαθέτουν σημαντική ακίνητη περιουσία, η οποία συνήθως παραμένει αναξιοποίητη. Στα πλαίσια του Προγράμματος PROMISE τα Πανεπιστήμια και οι Δήμοι της Νοτιοανατολικής Ευρώπης θα συνεργαστούν και θα ανταλλάξουν εμπειρίες, θα καταγράψουν τις υφιστάμενες πρακτικές και τα προβλήματα διαχείρισης της δημοτικής ακίνητης περιουσίας και θα σχεδιάσουν από κοινού νέες μεθόδους διαχείρισης και πολιτικές. Οι νέες μέθοδοι διαχείρισης και οι πολιτικές αξιοποίησης της ακίνητης περιουσίας θα πρέπει να ανταποκρίνονται στις οικονομικές και κοινωνικές προκλήσεις που αντιμετωπίζουν οι πόλεις και να αξιοποιούν τις νέες ευκαιρίες χρηματοδότησης που προσφέρουν τα Επιχειρησιακά Προγράμματα της ΕΕ για επενδύσεις που συμβάλλουν στην ανάπλαση υποβαθμισμένων αστικών περιοχών, την παροχή καλύτερων δημόσιων υποδομών και υπηρεσιών, την ενίσχυση της επιχειρηματικότητας και της απασχόλησης και τη βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων.

Επικεφαλής εταίρος και συντονιστής αυτού του σημαντικού Προγράμματος είναι το Πανεπιστήμιο Θεσσαλίας, ενώ επιστημονικός υπεύθυνος είναι ο καθηγητής Γιώργος Πετράκος. Στην Ομάδα του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας συμμετέχει το επιστημονικό δυναμικό και οι συνεργάτες του Κέντρου Ανάπτυξης Νότιας και Ανατολικής Ευρώπης (www.seed-center.org).